

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/20-185/2 Žabljak:20.11.2020</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18 ,75/19) i podnijetog zahtjeva MSC-CG DOO BAR , izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za građenje objekta na katastarskim parcelama 2185 i 2187/3 KO Borje II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>MSC-CG DOO BAR</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	Prema grafičkom prilogu 02 Postojeća namjena prostora predmetna lokacija je u zoni seoskih naselja.	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokacija je u zoni seoskih naselja.</p> <p>Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa TIP R) – KUĆE ZA ODMOR planirano je:</p> <p>„Potrebu za vikend kućama usmjeriti na postojeća napuštena kućišta seoskih atara, stim da postoji realna mogućnost komunalnog opremanja istih lokacija. U već formiranim zonama kuća za odmor primeniti sledeće smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničiti dalje neracionalno širenje građevinskog reona; - svoditi izgrađene površine na što manju mjeru, koristeći tipove I način izgradnje koji zauzimaju najmanje prostora I minimalno utiču na promenu karaktera prirodne sredine;
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela 2185 i 2187/3 KO Borje II , nalazi seu zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>osnovna pravila korišćenja zemljišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min.veličina parcele 4,0-6,0ari; - min. širina fronta parcele 10,0m; - svaka parcela mora imati kolski prilaz sa javne saobraćajnice. <p>b) osnovna pravila izgradnje objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maks. Indeks izgrađenosti 0,6; - maks. Indeks iskorišćenosti 40; - maks. spratnost objekta Po+P+Pk. (podrum+prizemlje+potkrovlje); - min. udaljenost slobodno-stojećih objekata od susjedne parcele 1,5m; - min. udaljenost od susjednog objekta 5,0m; <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za</p>

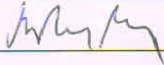

	izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Omogućuje se i izgradnja garaža i ostava ako veličina i oblik parcele zadovoljavaju.
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske

	<p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p>	
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 2185 i 2187/3 KO Borje II
	Površina urbanističkih parcela	Pkp. 2185 = 6961 m2 Pkp. 2187/3 = 3315 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500

		m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih objekata obezbeđuju parking i garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli.		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti isve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i vrlo toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.		
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	

	<p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti</p>	
--	--	--

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih objekata obezbeđuju parking i garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti isve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva	
	- Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje	
	- U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti	



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 17.11.2020 09:18

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAKDatum: 17.11.2020 09:18
KO: BORJE II

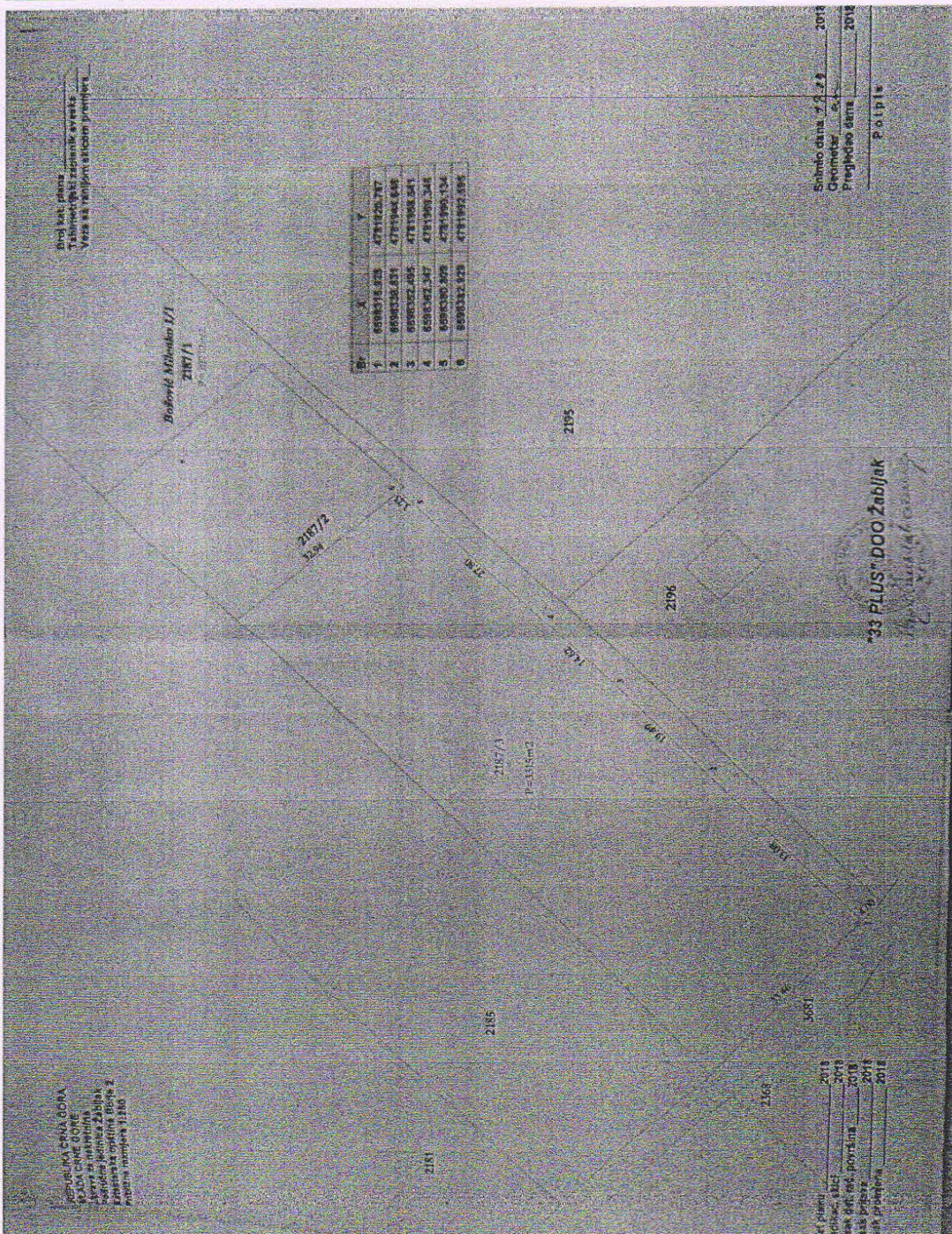
LIST NEPOKRETNOSTI 711 - PREPIS

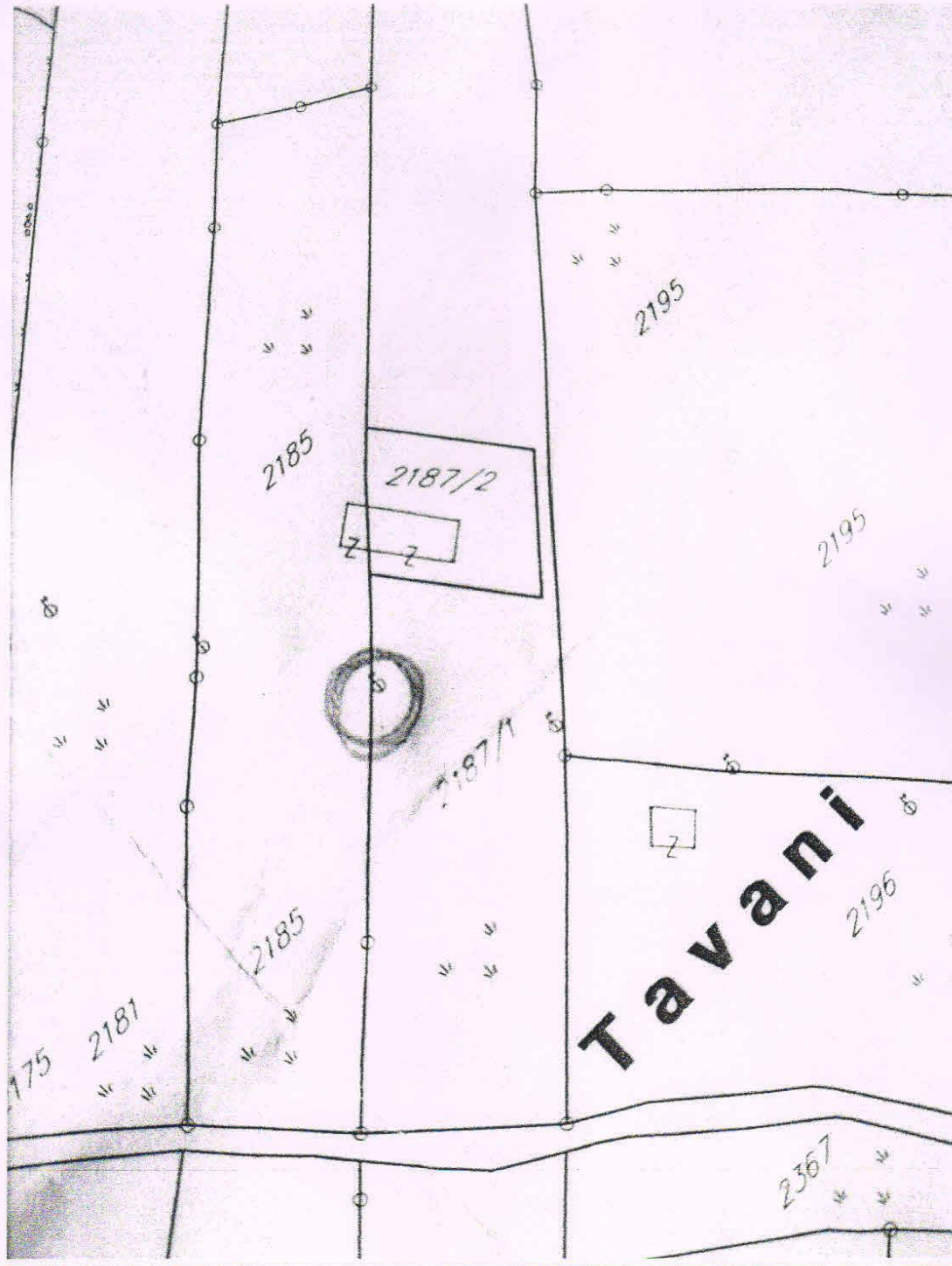
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2185		13,20 206	14.11.2013	TAVANI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	6961	6.96
2359		20 226	22.07.2011	TAVANI	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	11314	10.18
2360		20 226	22.07.2011	JEZERAC	Livada 7. klase KUPOVINA	1557	2.34
2438		20 237	22.07.2011	POLICE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	5213	5.21
2522		20 237	22.07.2011	POLICE	Livada 7. klase KUPOVINA	6003	9.00
2523		20 237	22.07.2011	PRISOJCI	Livada 7. klase KUPOVINA	2106	3.16
2896/3		20,21 264	08.11.2012	KRLJE	Šume 4. klase KUPOVINA	6500	22.10
3087	1	23 282	22.07.2011	VUJANOV DO	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	28	0.00
3087	2	23 282	22.07.2011	VUJANOV DO	Objekat u izgradnji ODRŽAJ, POKLON	35	0.00
3087		23 282	22.07.2011	VUJANOV DO	Dvoriste ODRŽAJ, POKLON	500	0.00
3087		23 282	22.07.2011	VUJANOV DO	Pašnjak 4. klase ODRŽAJ, POKLON	1709	1.71
3088		23 281	22.07.2011	VUJANOV DO	Šume 3. klase ODRŽAJ, POKLON	789	3.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STEVOVIĆ MILISAV BUDIMIR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3087	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2005	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 28	Svojina 1/1 STEVOVIĆ MILISAV BUDIMIR *
3087	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 22	Svojina 1/1 STEVOVIĆ MILISAV BUDIMIR *
3087	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	Potkrovlje-mansarda 22	Svojina 1/1 STEVOVIĆ MILISAV BUDIMIR *
3087	2	Objekat u izgradnji GRADENJE	2010	PRIZEMNA ZGRADA 35	Svojina 1/1 STEVOVIĆ MILISAV BUDIMIR *
3087	2	Posebni djelovi zgrade GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 28	Svojina 1/1 STEVOVIĆ MILISAV BUDIMIR *

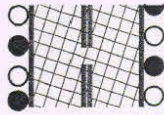
Ne postoje tereti i ograničenja.







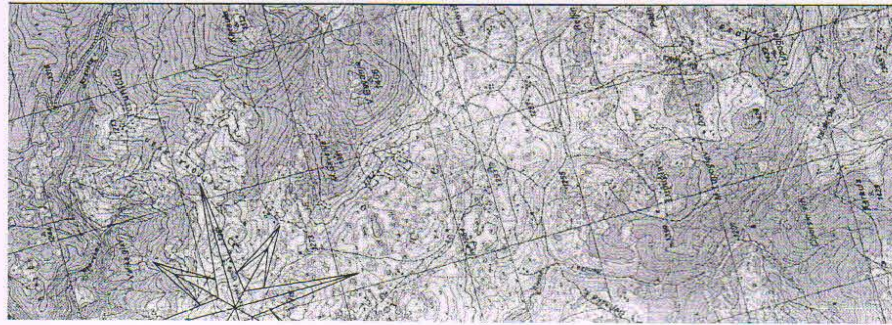
- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
 - 2) RUNOLIST
 - 3) MUNIKA
 - 4) MALJEV JEREMIČAK
 - 5) MEDVJED
 - 6) DIVOKOZA
 - 7) VUK
 - 8) VELIKI TETRUB
 - 9) MALI TETRUB
- ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA REŽIMA
- STEPEN ZAŠTITE
- I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CUELINA
- OSTALO
- PEČINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKACIJA HRAMA
 - GROBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
 - PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 - GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVOODA 400KV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA) -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevlja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Čuška o dnevnoj Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. god. sa izrad. 35/11-41/329 od 08.07.2011. god. Predsjednik Štuparšina Opština Žabljak, Vidoga Tomić

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK	
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE	
<small>Čuška o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list 06, Opštinski proiesi, broj 24/17 Sl. list 06, Opštinski proiesi, broj 41/06</small>	
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:	
Prilog:	NAMJENA PROSTORA -plan-
Rekovodni list:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03

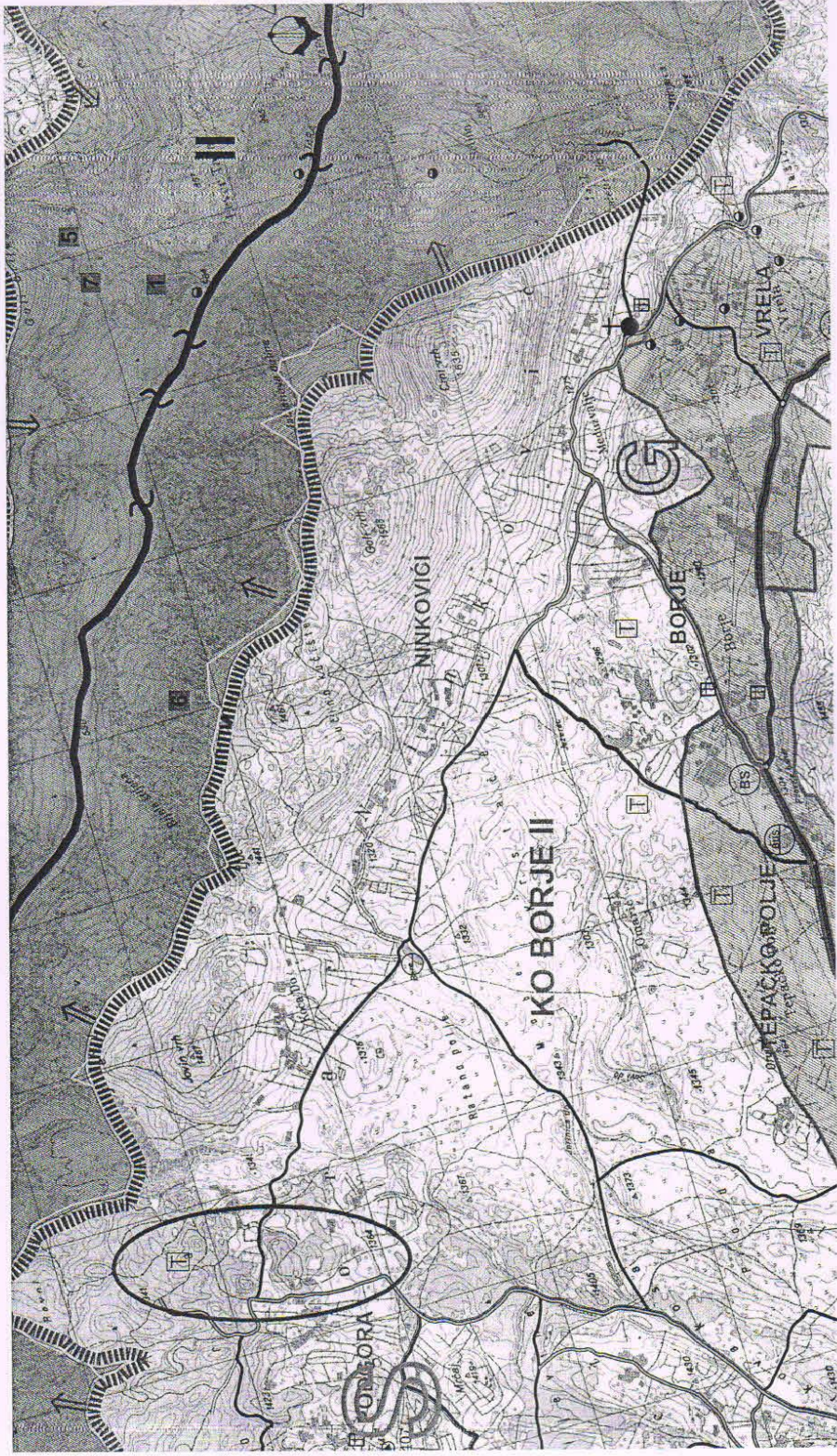


NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE



	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
	EKO NASELJE - PODGORA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
	LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
	POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	OSTALE POVRŠINE
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE
	PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI
	ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE

SABRAČAJNA INFRASTRUKTURA

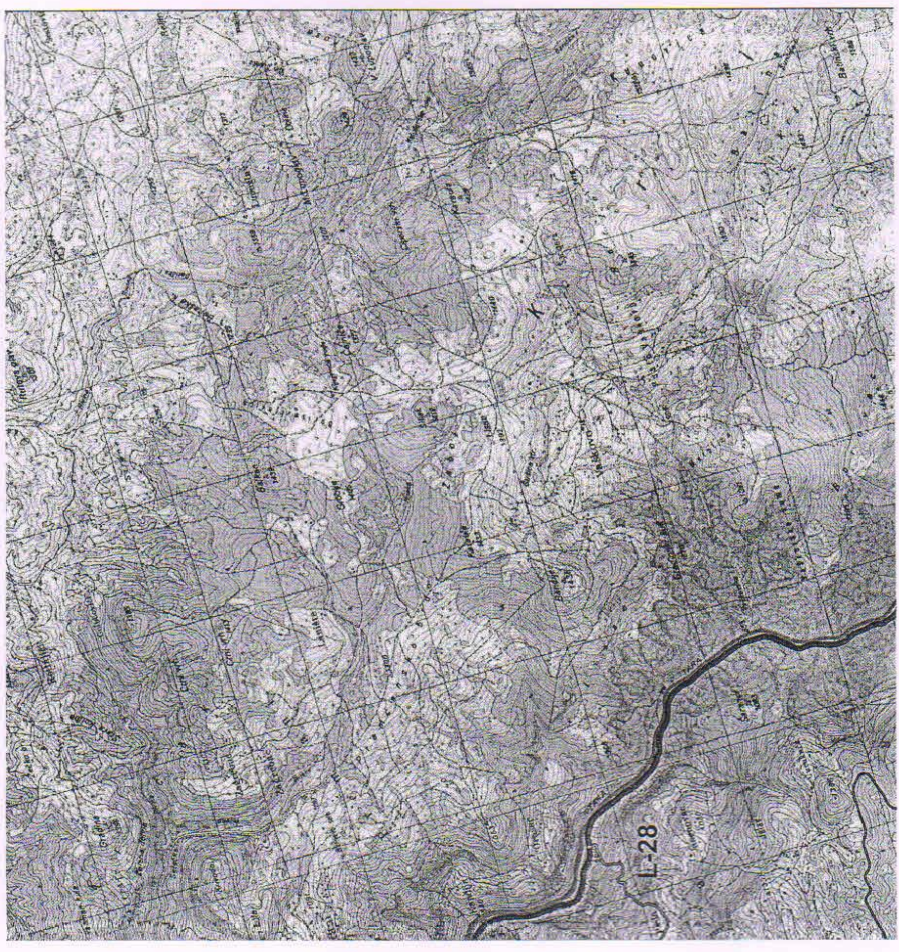
	MAGISTRALNI PUT RISAN - ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SABRAČAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SABRAČAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	PRISTANIŠTE
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 35/11-01-333 oc 08.07.2011. god.
Predsjednik: Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Torčić

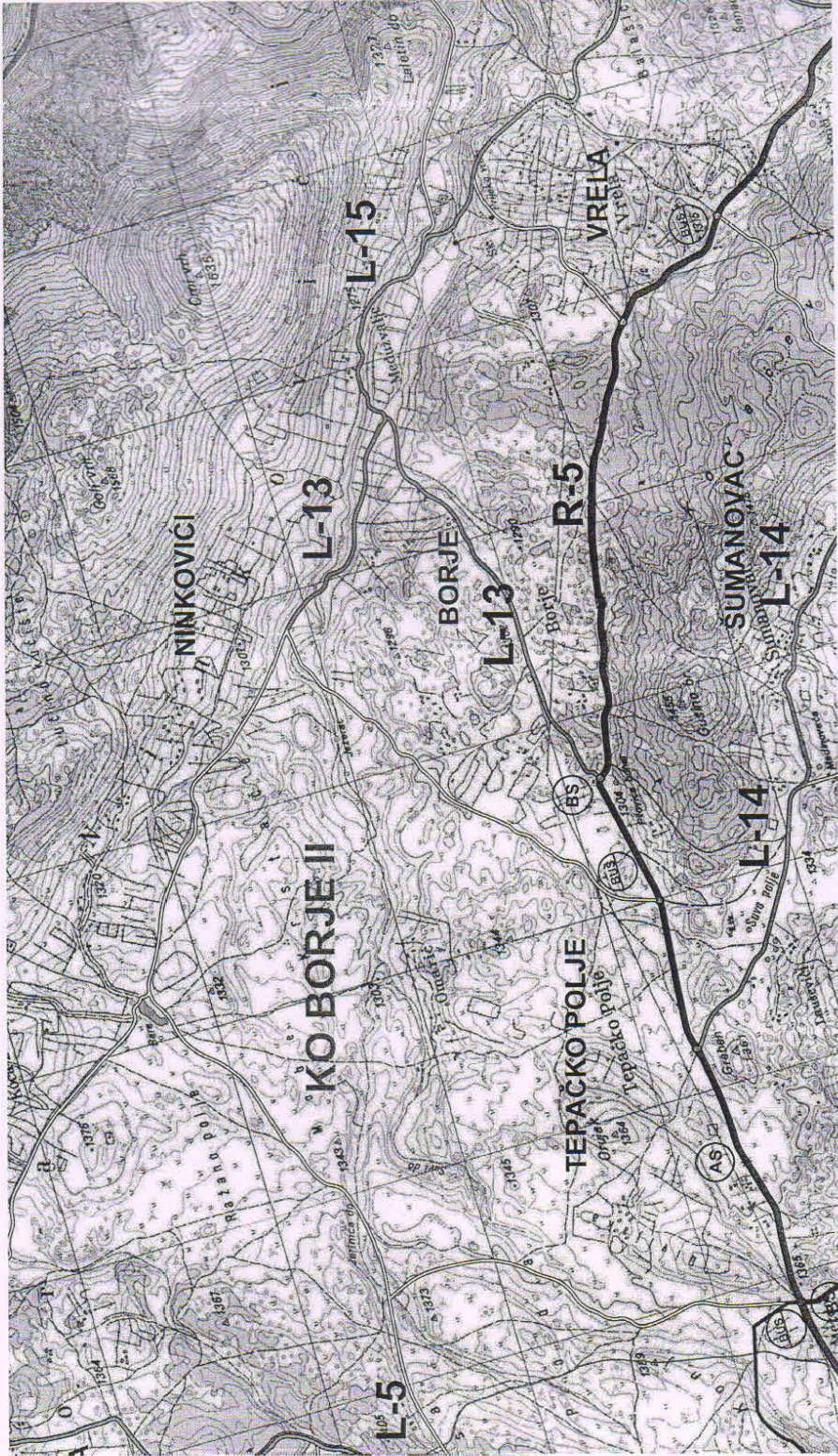
CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK	
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE	
Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proslisi, broj 24/07 Sl. list CG, Opštinski proslisi, broj 40/08	
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:	
Prilog:	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 05
 Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD	
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE	
U saradnji sa:	
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje RZUP PODGORICA	





SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA (ORIJENTACIONA LOKACIJA)



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vlado Tomčić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana, Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/06

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

06



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p

PODGORICA



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PPOV

PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA



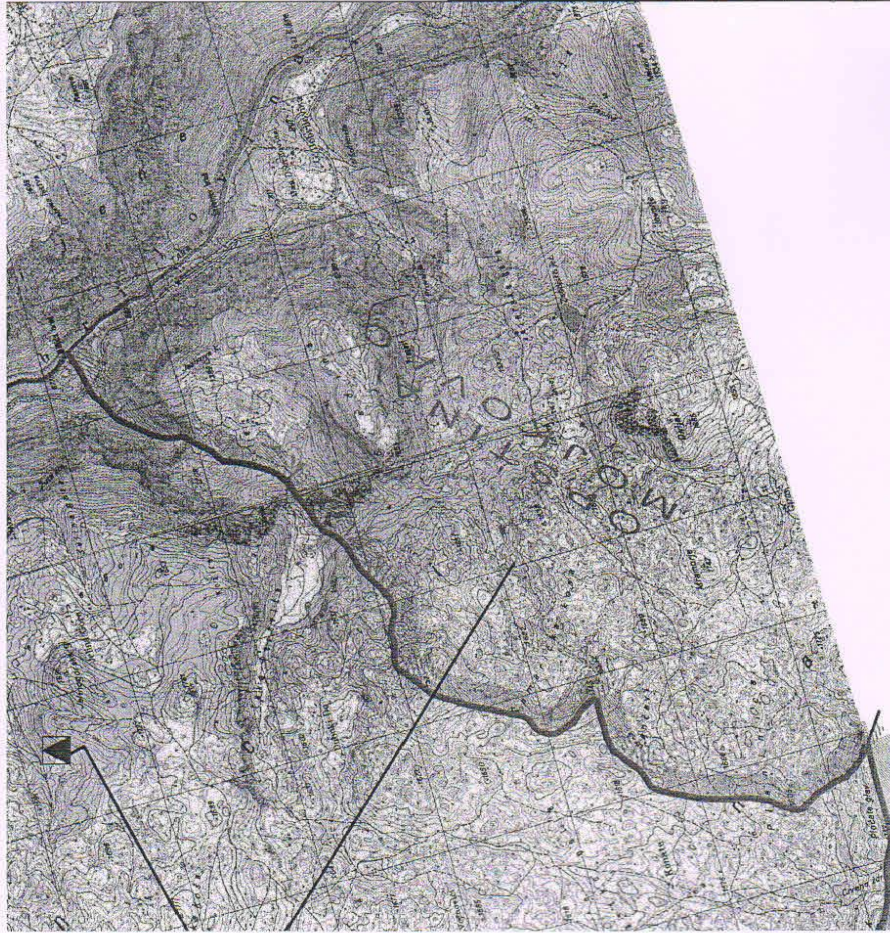
GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM



PPOM



GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Ostala e dopunjena Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak od 2020. godine broj: 39/114/1-332 od 08.07.2011. god. Preglednik: Šušteršič, Opština Žabljak, Vloga, Tomić

**CRNA GORA
 OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

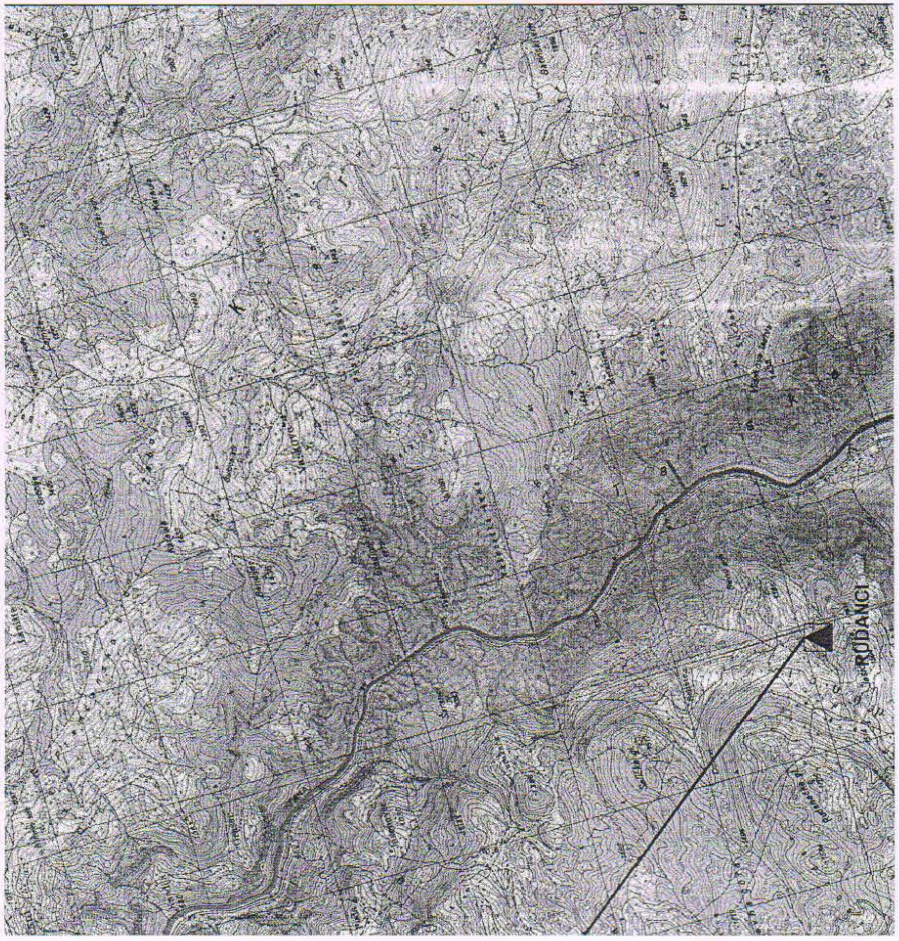
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
 OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Četvrti o izradi Prostorno - urbanističkog plana, 81. list, CG, Odobreni projekat broj 2407
 Sl. list, CG, Opštinski projekat broj 4619

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -planirano stanje-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Matrn Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Skala:	1:25 000
Datum:	Jul 2011.
Broj lista:	07/2

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje



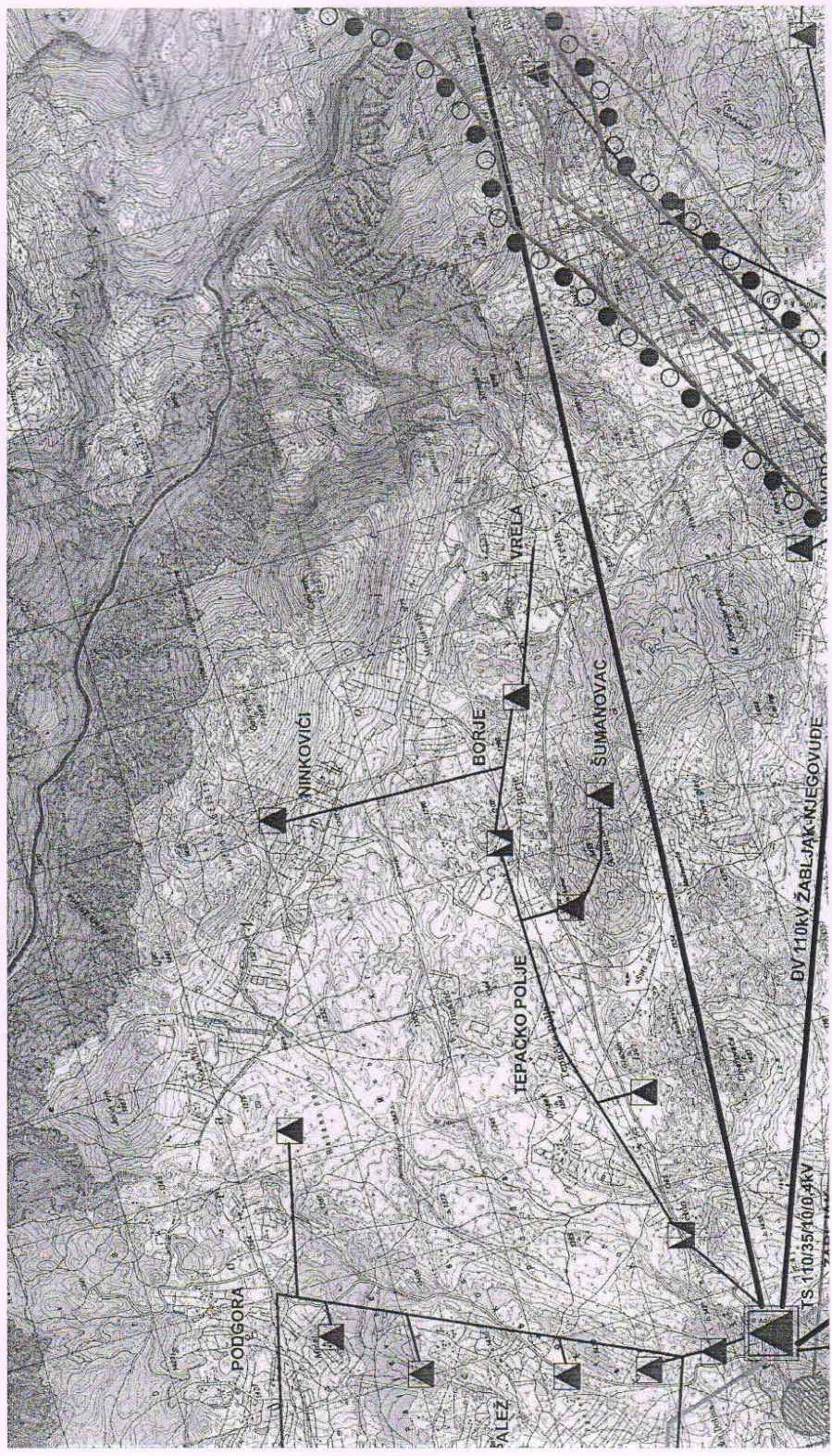


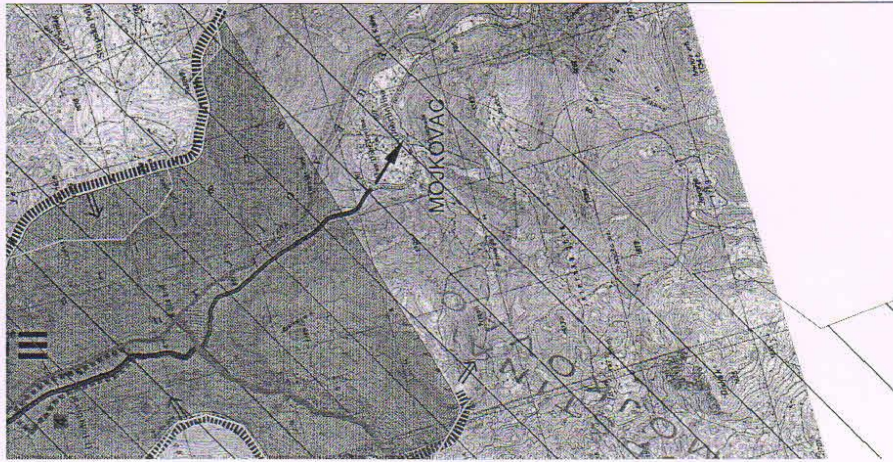
ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10kV
- TS 110/35/10/0,4kV
- TS 35/10/0,4 kV
- TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
- TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom





LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNINI I ŽVOTINJSKIH VRSTA

- 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUKOLIŠT
- 3) MUKKA
- 4) MALIJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVKOČA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRUB
- 9) MALI TETRUB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

- JEZERO
- IZVOR - VRELO
- BARE
- VODOPADI

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I PLOVINSKI REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA

REGIONALNI PUT

LOKALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI

NEKATEGORISNI PUTEVI

NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE

ŠUMSKI PUTEVI

PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

PLANINSKA STAZA

BICIKLISTIČKA STAZA

GRANICA KATAstarske OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Opština u domovini/ Prostorno - urbanistički plan Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 251/14-13/23 od 08.07.2011. god.
Prilog: Prostorno - urbanistički plan Opštine Žabljak, Velići, Čunčići

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK**

Opština u domovini/ Prostorno - urbanistički plan Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 251/14-13/23 od 08.07.2011. god.
Prilog: Prostorno - urbanistički plan Opštine Žabljak, Velići, Čunčići

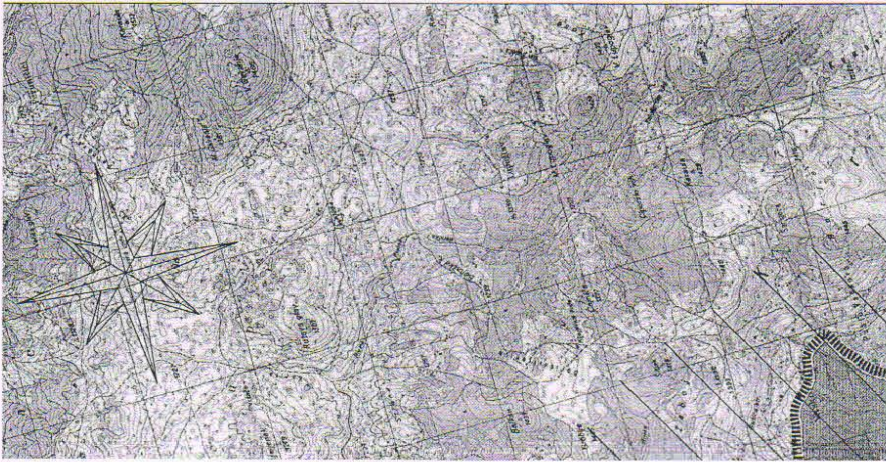
Naziv: OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:

ZAŠTIĆA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Maim Kesić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Skala: 1:25 000 **Datum:** Jul 2011. **Broj lista:** 08



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRYNOG OTPADA U NJEGOVODI
ZAHTEVANI KVALITETI POVRŠINSKIH VODA
- RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A₁, S₁ K.



PPOV

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

**KONCENTRISANI IZVORI ZAGADENJA VAZDUHA
LOKALNOG KARAKTERA**

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRYNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)
- EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE
- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
 - 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
 - 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
 - 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
 - 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEBE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIĆA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

- I
- II
- III

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NEPOTPUNOST SA KAN IZNIMNA TARE

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

